

肥东经济开发区东城科创产业园二期配套设施建设项目答疑2

各投标人：

招标人现对肥东经济开发区东城科创产业园二期配套设施建设项目（项目编号：2026ADDGZ50012）答疑如下：

1、根据招标文件第61页至第62页商务文件评分标准中投标人业绩及项目经理业绩要求：1、投标人业绩：投标人自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩；2、项目经理业绩：自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟委任项目经理在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于 2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩。

问：我单位及项目经理均具备自2021年1月1日以来(以竣工验收时间为准)，在中华人民共和国境内单个合同金额不低于10000万元的工业建筑施工业绩，其中装饰装修工程造价大于2000万元，且能提供业主证明，请问是否符合要求？

答：符合要求。

2、招标文件中投标人及项目经理评分业绩规定：“自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩。”

请问：我单位提供2021年1月1日以后竣工的不低于2000万元的工业厂房改造施工业绩，业绩合同内容包括：原厂房结构加固、改造；钢结构雨棚、室内消防疏散钢结构楼梯制作安装；原厂房整体重新装修、外立面改造、屋面改造、水电改造、消防改造、暖通改造等，该业绩是否认可？

答：按招标文件执行。投标文件中须按招标文件要求提供满足评审需求的业绩相关证明材料，经评标委员会评审通过的予以认可。

3、招标文件要求提供投标人自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于2000 万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩，请问我公司业绩为技术转化与产业孵化中心楼、生态保护与修复研究中心楼、科技交流中心装修，是否认可？请明确。

答：按招标文件执行。投标文件中须按招标文件要求提供满足评审需求的业绩相关证明材料，经评标委员会评审通过的予以认可。

4、本项目招标文件详细评审标准中投标人业绩和项目经理业绩要求为：“单个合同金额不低于2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩”，本项目为“科创产业园”部分装修工程。

请问：如提供单个合同金额不低于2000万元的项目名称为“XX 科技园X期装修工程”或“XX创新产业园X期装修工程”的业绩，是否符合本项目业绩要求？

答：按招标文件执行。投标文件中须按招标文件要求提供满足评审需求的业绩相关证明材料，经评标委员会评审通过的予以认可。

5、投标人自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩，得3分，本小项满分3分。

请问：厂区生产中心及厂区内办公楼装修装饰工程是否属于工业建筑装修装饰工程施工业绩？

答：按招标文件执行。投标文件中须按招标文件要求提供满足评审需求的业绩相关证明材料，经评标委员会评审通过的予以认可。

6、本项目的项目经理要求具备建筑工程专业一级注册建造师，但本项目主要为洁净工程，含机电等施工，请问项目经理可否为机电工程专业一级建造师或建筑工程专业一级建造师？

答：本项目为建筑装修装饰工程，资质要求为具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，对应的项目经理要求为建筑工程专业一级注册建造师，因此不予修改。

7、根据招标文件要求业绩为投标人自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准），在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于2000万元的工业建筑装修装饰工程施工业绩。

请问我公司提供创新园区或者产业园区办公楼装修装饰工程是否符合本项目业绩要求。

答：按招标文件执行，投标文件中须按招标文件要求提供满足评审需求的业绩相关证明材料，经评标委员会评审通过的予以认可。

8、1）、施工图纸不全，请提供完整版CAD图纸。

答：部分图纸随本答疑文件一并上传。上述图纸为参考资料，投标人参考图纸与清单结合自身情况自主研判。

2）、未见推荐品牌参考表，请问本项目是否有推荐品牌？

答：本项目无推荐品牌。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东县重点工程建设管理中心

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路与四顶山路交口双创中心13楼

联系人：王玮

联系方式：0551-67896658

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心四楼B区

联系人：茹康

联系方式：0551-67758760

2026年01月23日