

交易文件

项目名称：安师大肥东附中家校共育工作坊装饰工程

项目单位：安徽师范大学附属肥东实验中学

代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

日期：2026年4月

目 录

第一章	交易公告	3
第二章	意向单位须知	5
第三章	项目需求	10
第四章	评审方法和标准	11
第五章	合同	14
第六章	响应文件格式	15

第一章 交易公告

安师大肥东附中家校共育工作坊装饰工程 交易公告

肥东县公共资源交易有限公司受安徽师范大学附属肥东实验中学委托，现对本项目进行公告，欢迎具备条件的意向单位参加。

一、项目基本情况

项目名称：安师大肥东附中家校共育工作坊装饰工程

预算金额：20 万元

最高投标限价：18.268671 万元

项目概况：本工程装修设计面积为 140 平方米，层高 2.85 米。施工单位须严格依据设计图纸进行施工，以确保工程质量符合标准，详见施工图纸及工程量清单。

合同履行期限：20 日历天

本项目是否接受联合体：否

项目类型：工程

资金是否落实：已落实

二、意向单位的资格要求

必须具备以下两项条件：

- 1、持有有效的营业执照；
- 2、具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具备有效的安全生产许可证。

三、交易文件获取

获取时间：2026 年 04 月 01 日至 2026 年 04 月 07 日 14:30。

获取方式：意向单位自行从肥东县公共资源交易有限公司网站（<http://www.fdjygs.com/>）下载交易文件。

四、响应文件提交

提交响应文件截止时间：2026 年 04 月 07 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼 B 区 1 号开标室

接收时间：提交响应文件截止时间前 30 分钟至提交响应文件截止时间止

提交方式：纸质版；一式三份（正本一份，副本两份）；密封递交。

五、交易时间及地点

时间：2026 年 04 月 07 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼 B 区

六、联系方法

1. 项目单位信息

名称：安徽师范大学附属肥东实验中学

地址：肥东县东部新城日出路与酿泉路东北

联系人：吴兴奇

联系方式：15256566155

2. 代理机构信息

名称：肥东县公共资源交易有限公司

地址：合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼东北角

项目联系人：汪馨

联系方式：0551-67758792

第二章 意向单位须知表

序号	名称	内容、说明与要求
1	评审方法	合理价格法
2	确定成交候选人	评审委员会推荐成交候选人的数量： <u>1</u> 家
		确定成交人： <input checked="" type="checkbox"/> 委托评审委员会确定 <input type="checkbox"/> 项目单位确定
3	成交结果公示媒介、期限及其他要求	(1) 公示媒介：同交易公告发布媒介 (2) 公示期限：不少于 <u>3</u> 日（公示期截止时间在法定休息日的应顺延至首个工作日）
4	成交通知书发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面 <input type="checkbox"/> 数据电文
5	告知成交结果的形式	意向单位自行登录网站查看
6	履约保证金	是否要求意向单位递交履约保证金： <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求，具体如下： (1) 履约保证金金额：成交金额的 2%； (2) 履约保证金形式： <input checked="" type="checkbox"/> 电子保函 <input checked="" type="checkbox"/> 现金（银行转账、银行电汇） <input checked="" type="checkbox"/> 纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险） (3) 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 (4) 履约保证金退还时限：项目竣工验收合格后退还。

		<p>(5) 具体要求:</p> <p>①采用纸质银行保函的, 应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>②采用纸质担保机构担保的, 应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准, 依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质保证保险的, 应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>(6) 收取单位: 项目单位。</p>																																
7	代理服务费	<p>(1) 金额:</p> <p><input type="checkbox"/> 定额收取: 人民币/元</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 以本项目成交金额为计算基数按照差额定率累进法, 按下表收费标准收取, 不足 4000 元的按照 4000 元收取, 计算结果有小数的, 小数点后四舍五入, 保留到个位。</p> <table border="1" data-bbox="624 1184 1329 1989"> <thead> <tr> <th>成交金额</th> <th>货物</th> <th>服务</th> <th>工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万元以下 (含 100 万元)</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100 万元-500 万元 (含 500 万元)</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000 万元-5000 (含 5000 万元)</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>10 亿元以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table>	成交金额	货物	服务	工程	100 万元以下 (含 100 万元)	1.5%	1.5%	1.0%	100 万元-500 万元 (含 500 万元)	1.1%	0.8%	0.7%	500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)	0.8%	0.45%	0.55%	1000 万元-5000 (含 5000 万元)	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)	0.25%	0.1%	0.2%	1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)	0.05%	0.05%	0.05%	10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%
成交金额	货物	服务	工程																															
100 万元以下 (含 100 万元)	1.5%	1.5%	1.0%																															
100 万元-500 万元 (含 500 万元)	1.1%	0.8%	0.7%																															
500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000 万元-5000 (含 5000 万元)	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)	0.25%	0.1%	0.2%																															
1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)	0.05%	0.05%	0.05%																															
10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

		<p>注：代理服务收费按差额定率累进法计算。</p> <p>例如：某服务项目代理业务成交金额为 6000 万元，计算代理服务费额如下：</p> <p>100 万元×1.5%=1.5 万元</p> <p>(500-100) 万元×0.8%=3.2 万元</p> <p>(1000-500) 万元×0.45%=2.25 万元</p> <p>(5000-1000) 万元×0.25%=10 万元</p> <p>(6000-5000) 万元×0.1%=1 万元</p> <p>合计收费=1.5+3.2+2.25+10+1=17.95(万元)</p> <p>(2) 支付方式：<input checked="" type="checkbox"/>转账</p> <p>(3) 收取单位：<u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位：<u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间：<u>成交通知书发放前</u></p>												
8	<p>工程量清单和最高投标限价编制费</p>	<p>(1) 工程量清单和最高投标限价编制费</p> <p><input type="checkbox"/>不收取</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按下列标准收取：以成交价为计算基数，分标段按照下列两个表中费率分别计算累计收取，每标段不足 1000 元的按照 1000 元最低标准收取，成交人在报价单中不单列，包含在总价中，项目单位不再单独计量支付。计算结果有小数的，小数点后四舍五入，保留到个位。</p> <p>工程量清单编制收费：</p> <table border="1" data-bbox="614 1559 1331 2022"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元）</th> <th>费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>4.8‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>4.3‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>3.8‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>3.4‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>3.0‰</td> </tr> </tbody> </table>	成交金额（万元）	费率	100 以内	4.8‰	200 以内	4.3‰	500 以内	3.8‰	1000 以内	3.4‰	2000 以内	3.0‰
成交金额（万元）	费率													
100 以内	4.8‰													
200 以内	4.3‰													
500 以内	3.8‰													
1000 以内	3.4‰													
2000 以内	3.0‰													

		<table border="1"> <tr> <td>5000 以内</td> <td>2.8‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>2.5‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>2.3‰</td> </tr> </table>	5000 以内	2.8‰	10000 以内	2.5‰	10000 以上	2.3‰												
5000 以内	2.8‰																			
10000 以内	2.5‰																			
10000 以上	2.3‰																			
9	<p>质疑函递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址</p>	<p>最高投标限价（招标控制价）编制收费：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元）</th> <th>费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>2.0‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>1.8‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>1.6‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>1.4‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>1.3‰</td> </tr> <tr> <td>5000 以内</td> <td>1.2‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>1.1‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>1.0‰</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 支付方式：<input checked="" type="checkbox"/>转账/电汇</p> <p>(3) 收取单位：<u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位：<u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间：<u>成交通知书发放前</u></p> <p>递交方式（任选其一）：</p> <p>(1) <u>书面形式递交</u></p> <p>(2) <u>通过电子邮箱递交</u></p> <p>接收部门：<u>业务拓展部</u></p> <p>联系电话：<u>0551-67758792</u></p> <p>通讯地址：<u>合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四楼东北角</u></p> <p>电子邮箱：<u>3177536028@qq.com</u>(温馨提示：为确保您递交的文件能被及时处理，若通过邮箱发送，发送后请务必电话通知我们，以便跟进。)</p>	成交金额（万元）	费率	100 以内	2.0‰	200 以内	1.8‰	500 以内	1.6‰	1000 以内	1.4‰	2000 以内	1.3‰	5000 以内	1.2‰	10000 以内	1.1‰	10000 以上	1.0‰
成交金额（万元）	费率																			
100 以内	2.0‰																			
200 以内	1.8‰																			
500 以内	1.6‰																			
1000 以内	1.4‰																			
2000 以内	1.3‰																			
5000 以内	1.2‰																			
10000 以内	1.1‰																			
10000 以上	1.0‰																			

10	特别提醒	因网站出现软件设计或功能缺陷、运行异常等情况，影响活动正常进行的，各方当事人免责。
----	-------------	-------------------------------------------

第三章 项目需求

一、需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	项目完工并经最终验收合格后，根据审计结果支付至合同结算价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金。自验收合格之日起满一年，若未出现任何质量问题，则质保金将全额返还。
2	服务地点	安徽师范大学附属肥东实验中学
3	工期	20 日历天

二、项目概况

本工程装修设计面积为 140 平方米，层高 2.85 米。施工单位须严格依据设计图纸进行施工，以确保工程质量符合标准，详见施工图纸及工程量清单。

三、报价要求

本项目采用总价报价，意向单位报价不得高于最高投标限价，否则按报价无效处理。

四、项目经理要求

意向单位拟委任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离。响应文件中提供上述人员证书及供应商为拟委任项目经理缴纳的自 2025 年 12 月 1 日（含）以来任意一个月的社保证明材料（社保证明材料至少含养老保险）。

第四章 评审方法和标准

一、评审方法

1、评审委员会将对响应文件递交成功且报价不高于最高投标限价的意向单位，按其报价由低到高进行排序，去除规定数量较高报价和较低报价后，对其他报价表文字报价进行平均值计算并乘以 C 值得出有效值，报价低于有效值的不进入后续资格审查，报价高于或等于有效值的，按照文字报价由低到高顺序依次进行资格审查，直至评选出成交候选人。

2、如遇报价相同的，由评审委员会按少数服从多数的原则确定成交候选人。

二、有效值计算方法

1.确定平均值

对响应文件递交成功且报价不高于最高投标限价的意向单位的报价按照由低到高进行排序，去除 n 个较高报价表文字报价和 n 个较低报价表文字报价后，取其他报价表文字报价进行算术平均得出平均值。设响应文件递交成功且报价不高于最高投标限价的意向单位数量为 X，n 按照以下规定取值：

- (1) 当 $X < 3$ ，项目流标；
- (2) 当 $3 \leq X \leq 5$ ， $n=0$ ；
- (3) 当 $5 < X \leq 10$ ， $n=1$ ；
- (4) 当 $10 < X \leq 20$ ， $n=2$ ；
- (5) 当 $20 < X \leq 30$ ， $n=3$ ；以此类推。

2.确定有效值

监督员使用摇号机随机摇取 C 值。C 值范围：0.95，0.96，0.97，0.98，0.99。具体对应关系：1 号乒乓球代表 0.95，2 号乒乓球代表 0.96，3 号乒乓球代表 0.97，4 号乒乓球代表 0.98，5 号乒乓球代表 0.99。

有效值=平均值*C 值。

三、资格审查

资格审查表			
序号	审查指标	审查标准	格式要求
1	营业执照等证明文件	<p>(1) 如意向单位为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的营业执照；</p> <p>(2) 如意向单位为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书；</p> <p>(3) 如意向单位是非企业机构的，应提供有效的执业许可证或登记证书等证明文件；</p> <p>(4) 如意向单位是个体工商户的，应提供有效的个体工商户营业执照；</p> <p>(5) 如意向单位是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p>	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
2	本项目意向单位资格要求	如有，见第一章《交易公告》	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
3	授权委托书	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	法定代表人参加的无需此件，提供身份证明即可。详见响应文件格式。

4	报价	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	详见响应文件格式。
5	项目经理要求	符合交易文件规定	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
6	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或交易文件列明的其他实质性要求	

资格审查指标通过标准：意向单位必须通过资格审查表中的全部评审指标。

第五章 合同

如有行业合同示范文本,可参照行业示范文本中相关合同条款制定;或自行拟定。

第六章 响应文件格式

响
应
文
件

项目名称： _____

意向单位： _____

____年__月__日

一、报价表

项目名称：安师大肥东附中家校共育工作坊装饰工程

意向单位名称	
范围	全部
报价 (详见备注说明)	人民币大写： _____ 人民币小写： _____
备注说明	

意向单位盖章： _____

日 期： _____

注：

1. 本表内容根据交易文件要求包括了交易文件要求提供的全部内容的所有费用。
2. 特殊事项在备注中注明。
3. 报价表中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

工程量清单报价书
(格式详见工程量清单)

二. 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

意向单位：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓 名：_____性 别：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（意向单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件

意向单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：_____（意向单位名称）授权_____（意向单位授权代表姓名）代表我方参加本项目交易活动，全权代表我方处理交易过程的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件、参与项目交易、签约等。意向单位授权代表在交易活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。意向单位授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明正反面扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

意向单位盖章：_____

日 期：_____

注：

法定代表人参加交易活动的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加交易活动及签署文件的可以只提供授权委托书。

三、其他相关证明材料

提供符合项目需求评审标准规定的相关证明文件。

四、施工方案

(自行制作格式)