

# 肥东县中医医院保洁服务外包项目更正公告

## 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：2026ADDFN00010

原公告的采购项目名称：肥东县中医医院保洁服务外包项目

首次公告日期：2026年2月27日

## 二、更正信息

更正事项：采购公告 采购文件 采购结果

更正内容：无

更正日期：2026年3月6日

## 三、其他补充事宜

1、针对磋商文件“第四章 评审方法和标准”“评分细则”“人员配置”为本项目配备的物业经理具备“二级及以上”职业资格证书超出实际需要的疑问。

回复：本项目为三级中医医院保洁服务外包，涉及院感控制、医疗固废处理、特殊科室保洁等多重复杂管理任务，要求项目经理具备较高的专业管理水平，符合医院实际管理需要。

“二级及以上”职业资格属于国家职业技能等级认定体系中的高级别证书，代表持证人具备较高的理论水平和实操能力，设置该条件是为了确保项目经理具备足够的管理能力和经验。具备丰富经验但未持有高级证书的人员，仍可通过其他岗位或团队配置体现其能力，设置该评分项仅为优中选优，并非准入性门槛。

本项目虽专门面向中小企业，但政府采购扶持中小企业并不意味

着降低服务标准或放宽对关键岗位的专业要求。设置该证书要求是对所有潜在供应商（包括中小企业）提出的统一能力标准，只要中小企业拥有具备该能力的人才，即可公平参与竞争，这反而有助于引导中小企业加强自身专业人才队伍建设，提升综合竞争力。该证书要求是确保项目顺利实施的必要评审因素，并未违反公平竞争原则。综上所述，以上条款不予修改，按原文件执行。

2、针对磋商文件“第四章 评审方法和标准”“评分细则”“人员配置”中为本项目配备的项目主管需持有“环境类或园林绿化类职称证书”的疑问。

回复：本项目采购需求第三章中明确规定，服务内容包含绿化修剪、室外花草树木养护、绿化保洁等多项园林绿化工作（详见采购需求“二、项目概况”及“三、服务需求”）。要求项目主管具备环境类或园林绿化类职称，是从专业角度确保其具备指导绿化养护、环境美化、病虫害防治等工作的技术能力，完全符合项目的实际需要。

项目主管的核心职责是统筹保洁、绿化、医辅等多条线工作的协同开展。具备绿化类专业背景的主管，能够精准把控室外环境品质，并对室内保洁与室外绿化的衔接区域（如出入口、广场）实施一体化管理。至于您提及的工程设备、院感防控等风险，项目团队中另有专业的锅炉房持证人员（2人）、电梯安全管理人员（1人）及医辅人员等分别负责，形成完整的专业保障体系，并非由项目主管一人承担所有职责。综上，该职称要求精准对应了采购需求中的绿化服务内容，是确保服务品质的必要条件，不予修改，按原文件执行。

3、针对磋商文件“第四章 评审方法和标准”“评分细则”“人员配置”中为本项目配备的安全管理人员，可否修改为“具有安全管

理人员证书”的疑问。

回复：根据相关制度，“安全管理人员”可以指企业内部负责生产安全、消防安全等各类安全工作的管理人员。如果仅写“安全管理人员证书”，范围过于宽泛，可能导致评审时出现争议，无法准确判断供应商提供的人员是否符合医院锅炉房、氧站等特种设备安全管理的实际需求。而“特种设备安全管理和作业(A)证书”是法定的具体名称，国家市场监督管理总局对特种设备安全管理有明确规定。根据最新的行政许可目录，特种设备安全管理人员统一合并为“A”项目，其证书全称即为“特种设备安全管理和作业人员证”。使用这个名称，能够精准地锁定肥东县中医医院所需要的、具备法定资格的特种设备安全管理人员。该条款的设置是为了严格保障医院特种设备(如锅炉、氧站、电梯)的运行安全，要求人员持有法定的“A”类证书，是与项目实际采购需求高度相关的。综上所述，不予修改，按原文件执行。

4、针对磋商文件“第四章 评审方法和标准”“评分细则”“人员配置”中为本项目配备的保洁班长等级的相关疑问。

回复：磋商文件将“保洁员三级及以上职业资格”作为评审项的得分条件，旨在选拔具备更高专业技能和管理能力的人员，以确保医院保洁服务的专业性、规范性和院感防控的高标准要求。设定此项条件是采购人根据项目实际需求(如特殊科室保洁、感染控制等)择优选择供应商的正当权利，符合政府采购“优质优价”的目标。

该评分项并非资格条件，而是加分项，该设置体现了对不同层次人才的区分度，并未排除任何潜在供应商参与竞争，不违反“以不合理条件限制或者排斥潜在供应商”的规定。为保障本项目的高质量服务需求，不予修改，按原文件执行。

采购文件中与本公告不一致的，以本公告为准，其他内容不变。  
给您带来不便，敬请谅解！

#### 四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：安徽省肥东县中医医院

地 址：合肥市肥东县店埠镇浮槎山路与包公大道交界处

联系人：薛正西

联系方式：0551-67701248

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：肥东县公共资源交易有限公司

地 址：合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东政务服务中心四  
楼东北角

联系方式：0551-62520569

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：黄丽

电 话：0551-62520569