

肥东县中医医院新院区建设项目一期工程监理答疑1

各投标人：

招标人现对肥东县中医医院新院区建设项目一期工程监理（项目编号：2025ADDBZ50048）答疑如下：

一、请问投标人资格审查业绩能否作为投标人商务评分业绩？

答：可以。

二、P71页，人员业绩：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），拟任总监理工程师在中华人民共和国境内须具备单个合同中总建筑面积不低于5万平方米或单个合同工程总投资金额不低于25000万元的公共建筑工程监理业绩，每一个得3分；满分6分。

问：本次招标总监业绩要求能否改成：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），拟任总监理工程师在中华人民共和国境内须具备：（1）单个合同中总建筑面积不低于5万平方米或单个合同工程总投资金额不低于25000 万元的建筑工程（不含工业厂房）监理业绩，每一个得3分；满分3分；（2）单个合同中总建筑面积不低于5万平方米或单个合同工程总投资金额不低于25000 万元的公共建筑工程监理业绩，每一个得3分；满分3分？

答：不予修改，按招标文件执行。

三、招标文件对投标人业绩（含资审、评审）、人员业绩评审的业绩证明材料“第二类”均要求提供“中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料”。

我方疑问：①《建筑工程施工许可证》是否满足上述要求？②若认可《建筑工程施工许可证》，因部分安徽省外地区（如山东、江苏等）的《建筑工程施工许可证》颁发机关为“行政审批服务局”或“行政审批局”等（例举如下），请问，由行政审批部门颁发的《建筑工程施工许可证》是否满足要求？

答：①满足；②满足。

四、《商务及技术文件详细评审标准》中“拟委任人员资格”要求：1、拟任总监理工程师除注册监理工程师执业资格外，另具有高级及以上工程师职称、一级注册建造师、一级注册造价工程师中任意一个证书的，得2分；本小项满分2分。

2、拟任项目组人员（除拟任总监理工程师外）具有中级及以上工程师职称、一级注册建造师、一级注册造价工程师中任意一个证书的，每个得2分，满分6分。

注：投标文件中须提供证书扫描件，一人具有多个证书，或多人具有同一类证书的，仅计分1次。

请问：上述1、2条对人员的评审均为“职称”、“一级注册建造师”和“一级注册造价工程师”三

种，总监不可避免与拟任项目组人员（除拟任总监理工程师外）的持证重复。故，注中要求的“多人具有同一个证书的，仅计分1次”是否仅适用于上述第2条评审要求？

答：多人具有同一个证书仅作为对拟任项目组人员（除拟任总监理工程师外）的评审要求。

五、本次招标要求投标人、人员的业绩类型为“公共建筑”。

请问：①如为学校项目，学校内宿舍、公寓等是否均视为公共建筑？②另行提供项目规划许可证或竣工验收备案表来证明项目类型为公共建筑，是否予以认可？

答：①予以认可；②予以认可。

六、若投标人使用的投标业绩中，原合同甲方企业名称变更，提供市场监督管理局变更资料或“国家企业信用信息公示系统”官网相关截图（能体现现企业名称和历史名称），是否予以认可？

答：认可。

七、本工程业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内须具备单个合同中总建筑面积不低于5万平方米或单个合同工程总投资金额不低于25000万元的公共建筑工程监理业绩，每一个得3分，满分12分。

请问、全过程工程咨询业绩为公共建筑工程、包含工程监理是否认可？

答：予以认可，业绩规模或金额需满足招标文件要求。

八、总监业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），拟任总监理工程师在中华人民共和国境内须具备单个合同中总建筑面积不低于5万平方米或单个合同工程总投资金额不低于25000万元的公共建筑工程监理业绩，每一个得3分；满分6分。

请问、拟派总监全过程工程咨询业绩为公共建筑工程、在项目中担任全过程项目负责人是否可以符合总监业绩？

答：予以认可，业绩规模或金额需满足招标文件要求。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东县重点工程建设管理中心

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇亲水路与寓酒路交口双创大厦13楼

联系人：张挺

联系方式：0551-67896658

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东县政务服务中心四楼B区

联系人：方工

联系方式：0551-67758793

2025年11月11日