

撮镇镇睦湖里安置小区建设项目勘察设计 答疑 1

各投标人：

招标人现对撮镇镇睦湖里安置小区建设项目勘察设计（项目编号：2024ADDBZ00273）答疑如下：

一、请提供上位规划图则、立项文件、可行性研究报告、城市总体规划和区域控规。

答：暂时无法提供。

二、请提供住宅户配户数、面积及其配比、商业安置需求和商业占总面积比例。

答：暂时无法明确，投标人方案中自行考虑，中标后与属地政府进行对接，参照《肥东县安置房建设技术导则（试行）》进行设计。

三、是否需要配建社区邻里中心、幼儿园等？请明配建幼儿园班级数量规模。

答：项目主要建设内容包含幼儿园、公建配套用房，详见招标文件。幼儿园班级数量规模暂时无法明确，投标人方案中自行考虑，中标后与属地政府和县教育局进行对接。

四、请明确地块西侧道路红线至用地红线间 40 米宽用地性质，是否为绿化带？

答：暂时无法明确，请参照已挂网的设计基础资料自行调查。

五、请明确地块南侧用地性质，南侧是否为用地红线外的现状建筑？

答：暂时无法明确，请参照已挂网的设计基础资料自行调查。

六、标书中“2.6 建设规模：项目规划用地面积约 126.76 亩”

与“CAD 地形图中用地总面积 7.4422 公顷（111.63 亩）”相矛盾，请明确地形图用地红线是否准确。

答：以设计基础资料中土地勘测定界图的用地总面积 7.4422 公顷（111.63 亩）为准。

七、标书中未对容积率确切说明，请明确容积率要求。

答：暂时无法明确，投标人方案中自行考虑，中标后与属地政府进行对接，参照《肥东县安置房建设技术导则（试行）》进行设计。

八、我单位为事业单位下属设计企业，部分人员为事业在编人员，且保险缴纳单位为事业单位，提供安徽省医疗保障基金管理中心开具的医保证明，同时提供该事业单位出具的投标人为其附属单位的证明材料是否满足招标文件要求？

答：满足。

九、经查撮镇镇睦湖里一期建设工程勘察设计已于今年 4 月招标，请提供一期工程规划设计户型面积段。

答：暂时无法提供。

十、能否提供具体的规划设计要求：容积率、建筑密度、绿地率、限高、人防等规划建筑条件？

答：暂时无法提供，投标人方案中自行考虑，中标后与属地政府进行对接，参照《肥东县安置房建设技术导则（试行）》进行设计。

十一、请明确本招标项目是明标还是暗标。

答：明标。

十二、配套商业是否有安置需求。

答：暂时无法明确，投标人方案中自行考虑，中标后与属地政府进行对接，参照《肥东县安置房建设技术导则（试行）》进行设计。

其他内容不变，招标文件与本答疑不一致的，以本答疑为准，给

您带来不便，敬请谅解！

特此通知！

招标人：肥东县重点工程建设管理中心

联系人：张挺

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路与四顶山路交口东南角

双创中心大厦 13 楼

联系方式：0551-67896658

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

联系人：孙运龙

地址：合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东县政务服务中心四楼 B 区

联系方式：0551-62520516

2024 年 12 月 12 日