

合肥东部物流中心项目一期工程答疑 3

各投标人：

招标人现对合肥东部物流中心项目一期工程（项目编号：2025ADDGZ00069）答疑如下：

1、建筑设计总说明一，第 5.1 条墙面做法和工程做法表矛盾，请描述以哪个为准？

五、	墙体工程		
√	5.1外墙1.0m以上为双层彩钢板外墙，外板0.6厚820型镀铝锌彩钢板（竖版、横版，燃烧性能A级）+50厚玻璃棉保温板+内板0.6厚900型镀铝锌彩钢板（竖版，燃烧性能A级）		
外墙2			
夹芯板外墙（1.0米以上,做法参21J925-2图集1-9页外墙2b）			
1、金属面夹芯板外墙(芯材为100厚岩棉保温板)，通过自攻螺钉固定，自攻螺钉间距,根据结构计算（竖版）；			
2、通长隔热垫片			
3、墙梁			
4、内侧压型钢板，自攻螺钉固定，间距≤250；			
夹芯板外墙			

答：以 5.1 条墙面做法为准。

2、若墙面采用工程做法表中外墙 2 做法，请明确金属面夹芯板外墙(芯材为 100 厚岩棉保温板)是否为工厂复合夹芯板？若是工厂复合夹芯板，请明确夹芯板所用内外板彩钢板的厚度、油漆涂层厚度、岩棉板密度等参数要求？

答：采用 5.1 条墙面做法。

3、建筑设计总说明一，第 6.1 条屋面外板是 0.6 厚 820 型彩钢瓦，和工程做法表屋面 1 矛盾，请明确？

六、	屋面工程	
✓	6.1 屋面一：彩钢板	✓
✓	1) 屋面应符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012 及《压型金属板工程应用技术规范》GB50896-2013 规定的要求。	✓
	压型彩钢板屋面节点构造应由有资质的钢结构厂家设计施工安装并保证质量，要求符合有关国家规范及标准，建筑构造措施标准不低于《压型金属板建筑构造》(17J925-1)的要求，且应满足抗风压要求、防雨渗要求。屋面外钢板材料 屋面板型选择 0.6mm 厚(820 型) 热镀锌压型钢板，屋面板固定方式采用 360 度咬口型；	✓
	保温层：130 厚玻璃棉板带铝箔隔汽层(容重：150.0kg/m ³) 内层材料选用 1.0 不锈钢丝网衬托 100x100，	✓

编号	屋面1
名称	不上人金属屋面(做法参 24CJ76-2 图集 14 页)
做法	1、1.8 厚增强型 TP0 防水卷材(产品通过 135℃, 672h 热老化测试)，采用电磁焊接与垫片固定(搭接处热风焊接)
	2、60 厚岩棉 XPS 复合保温板【30 厚岩棉板+30 厚挤塑聚苯板(024 级)复合板】(B1 级，覆盖 30 厚不燃隔离层)，容重≤6.6kg/m ² ，点荷载≥500N【挤塑聚苯板导热系数≤0.024W/(m·K)；岩棉板导热系数≤0.040W/(m·K)】
	表面用与卷材同质涂层的焊接垫片(焊接垫片直径≥75)用螺钉固定于压型钢板上
	3、0.6 厚铝箔自粘沥青隔汽膜(最大拉力≥800N/50mm，钉杆撕裂强度>300N)；
	4、基板≥0.75mm 板型 YX38-152-914 的镀锌铝压型钢板；
	5、屋面檩条；
部位	有保温不上人金属屋面 (屋面板固定方式以结施为准)

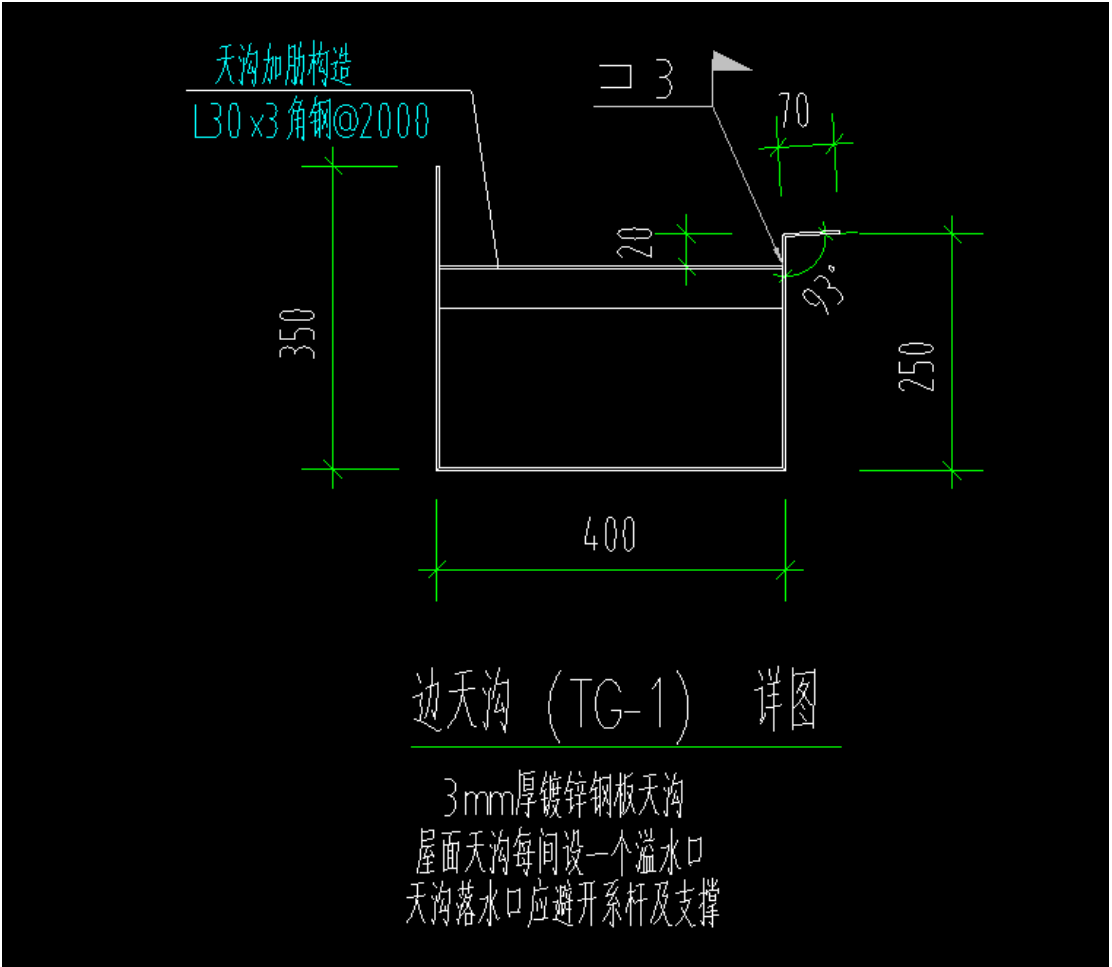
答：以工程做法表屋面 1 为准。

4、建筑设计总说明一，第 6.1 条天沟是 1.5mm 厚不锈钢天沟，

和清单描述镀锌钢板天沟矛盾，请明确？

六、	屋面工程																																																					
✓	6.1 屋面一：彩钢板																																																					
✓	1) 屋面应符合<<屋面工程质量验收规范>>(GB50207-2012)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012及《压型金属板工程技术规范》GB50896-2013规定的要求。 压型彩钢板屋面节点构造应由有资质的钢构厂家设计施工安装并保证其质量，要求符合有关国家规范及标准，建筑构造措施标准不低于《压型金属板建筑构造》(17J925-1)的要求且满足抗风压要求、防雨渗要求，屋面外钢板材料：屋面板型选择0.6mm厚(820型)热镀锌压型钢板，屋面板固定方式采用360度咬口型； 保温层：130厚玻璃棉板带铝箔隔汽层(容重：150.0kg/m³) 内层材料选用1.0不锈钢丝网托100x100， 所有墙面板、屋面板彩钢板须有使用20年以上的质量保证承诺。																																																					
✓	2) 屋面防水等级一级，屋面排水坡度为5%，具体做法参照节点或图集3)屋面排水采用有组织排水，排水方式见屋顶平面图。1.5mm厚不锈钢天沟，其天沟纵向坡度不小于0.5%。																																																					
✓	4) 铺设金属屋面时，压型金属板采用咬口锁边连接，相邻两块板应顺重大型钢板维护系统材料选用要求表：(由设计人根据项目具体情况选用)																																																					
	<table><tr><th colspan="2">钢结构系统名称</th><th colspan="2">具体要求</th><th colspan="2">镀层</th><th colspan="2">涂层</th></tr><tr><td></td><td>名称</td><td>板型</td><td>基板工称厚度</td><td>镀层类型</td><td>镀层单位面积重量</td><td>上表面</td><td>下表面</td></tr><tr><td rowspan="3">彩钢板</td><td>墙面外层板</td><td>YX51-475</td><td>0.6mm</td><td>双面镀锌铝</td><td>≥75/75g/m²</td><td>25μm厚高耐候聚酯涂层</td><td>25μm厚PE面漆一道</td></tr><tr><td>墙面内层板</td><td>YX15-225-900</td><td>0.6mm</td><td>双面镀锌</td><td>≥90/90g/m²</td><td>10μm厚PE面漆一道</td><td>25μm厚PE面漆一道</td></tr><tr><td>屋面收边泛水板</td><td>屋面板配套板由专业公司设计</td><td>≥0.6mm</td><td>双面镀锌铝</td><td>≥75/75g/m²</td><td>25μm厚高耐候聚酯涂层</td><td>25μm厚PE面漆一道</td></tr><tr><td rowspan="2">天沟</td><td>名称</td><td>材质</td><td>基板工称厚度</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>外天沟</td><td>不锈钢板</td><td>1.5mm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	钢结构系统名称		具体要求		镀层		涂层			名称	板型	基板工称厚度	镀层类型	镀层单位面积重量	上表面	下表面	彩钢板	墙面外层板	YX51-475	0.6mm	双面镀锌铝	≥75/75g/m ²	25μm厚高耐候聚酯涂层	25μm厚PE面漆一道	墙面内层板	YX15-225-900	0.6mm	双面镀锌	≥90/90g/m ²	10μm厚PE面漆一道	25μm厚PE面漆一道	屋面收边泛水板	屋面板配套板由专业公司设计	≥0.6mm	双面镀锌铝	≥75/75g/m ²	25μm厚高耐候聚酯涂层	25μm厚PE面漆一道	天沟	名称	材质	基板工称厚度					外天沟	不锈钢板	1.5mm				
钢结构系统名称		具体要求		镀层		涂层																																																
	名称	板型	基板工称厚度	镀层类型	镀层单位面积重量	上表面	下表面																																															
彩钢板	墙面外层板	YX51-475	0.6mm	双面镀锌铝	≥75/75g/m ²	25μm厚高耐候聚酯涂层	25μm厚PE面漆一道																																															
	墙面内层板	YX15-225-900	0.6mm	双面镀锌	≥90/90g/m ²	10μm厚PE面漆一道	25μm厚PE面漆一道																																															
	屋面收边泛水板	屋面板配套板由专业公司设计	≥0.6mm	双面镀锌铝	≥75/75g/m ²	25μm厚高耐候聚酯涂层	25μm厚PE面漆一道																																															
天沟	名称	材质	基板工称厚度																																																			
	外天沟	不锈钢板	1.5mm																																																			
/	C、细部构造设计																																																					

答：采用镀锌钢板天沟，如下图：



5、建筑设计总说明一，第 5.1 条墙面做法外板 820 型+50 厚玻
璃棉+内板 900 型,而第 6.1.4 条法表墙面外板 475 型+内板 900 型(无
保温棉)，两者矛盾，请描述以哪个为准？

五、	墙体工程						
✓	5.1 外墙1.0m 以上为双层彩钢板外墙，外板0.6 厚820 型镀锌彩钢板（竖版、横版，燃烧性能A 级）+50 厚玻璃棉保温板+ 内板0.6 厚900 型镀锌彩钢板（竖版，燃烧性能A 级）						
✓	4) 铺设金属屋面板时，压型金属板采用咬口锁边连接，相临两块板应顺次搭接，搭接长度应大于 100mm。系统材料选用要求表：（由设计人根据项目具体情况选用）						
	钢结构系统名称	具体要求		镀层		涂层	
	名称	板型	基板名称厚度	镀层类型	镀层单位面积重量	上表面	下表面
彩钢板	墙面外层板	YX51-475	0.6mm	双面镀锌	≥75/75g/m ²	25μm 厚高耐候聚酯涂层	25μm 厚PE 面漆一道
	墙面内层板	YX15-225-900	0.6mm	双面镀锌	≥90/90g/m ²	10μm 厚PE 面漆一道	25μm 厚PE 面漆一道
	屋面收边泛水板	屋面外板配套板由专业公司设计安装	0.6mm	双面镀锌	≥75/75g/m ²	25μm 厚高耐候聚酯涂层	25μm 厚PE 面漆一道

答：以 5.1 条墙面做法为准。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律
效力。

招标人：肥东县重点工程建设管理中心
地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路与四顶山路
交口东南角双创中心大厦 13 楼
联系人：张挺
联系方式：0551-67896658
招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司
地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心 B 区四楼
联系人：方工
联系方式：0551-67758793
2025 年 04 月 28 日