
附件 2:

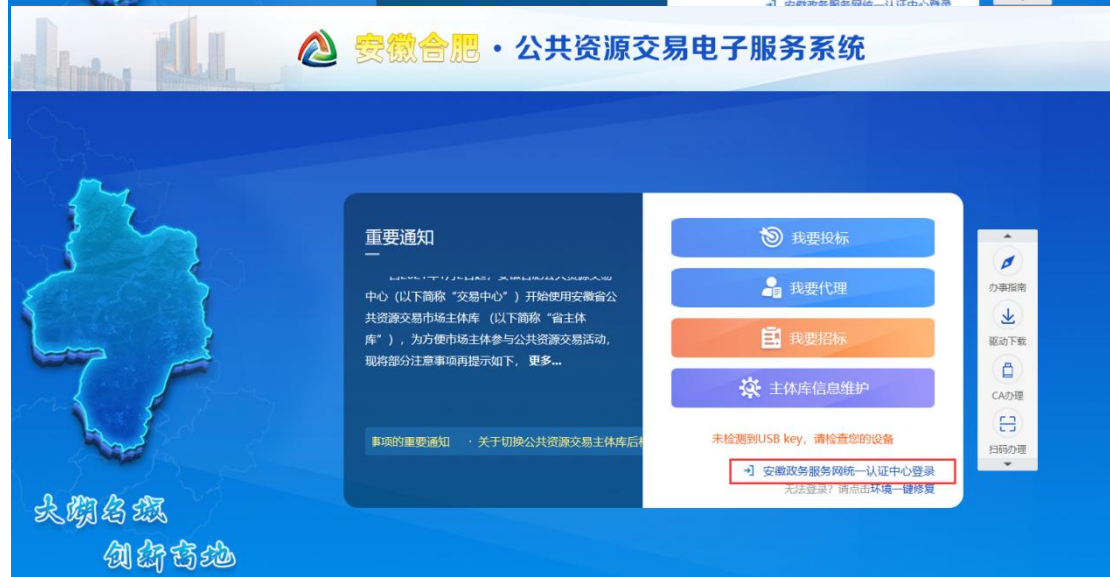
农村产权交易操作手册

目 录

一、系统登录	2
1、CA 登录方式（企业）	2
2、用户名密码登录方式（自然人）	2
二、项目操作	3
1、选择项目	3
2、项目登记	4
3、保证金查询	4
4、参与竞价	4
三、进入竞价系统	4
1、电子竞价风险告知及确认书	5
2、竞价项目信息	5
四、竞价方式	5
1、一次性竞价	5
2、连续竞价	8
五、成交确认书领取	11

一、系统登录

打开安徽合肥·公共资源交易电子服务系统网站（<http://www.hfztb.cn/>）进入电子服务系统登录页面。





二、项目操作

1、选择项目

进入交易系统后，点击左上角的“农村产权”模块，主页上显示了所有当前公告中的项目。点击项目模块下的“我要参与”按钮进入项目工作台页面。



2、项目登记

点击项目登记并填写相关登记信息参加项目。



3、保证金查询

点击保证金查询页面查询保证金是否到账，查询成功就可以进行下一步竞价。


4、参与竞价

保证金查询成功后，点击进入竞价系统参与竞价。

三、进入竞价系统

请使用 IE10、IE11 浏览器访问登录竞价系统，否则可能导致竞价异常。

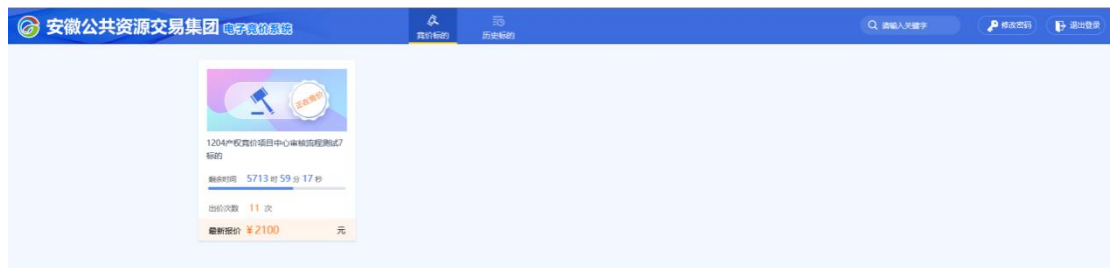
1、电子竞价风险告知及确认书

阅读电子竞价风险告知及确认书后，选择已阅读，然后点击 ，进入竞价系统，如图：




2、竞价项目信息

进入竞价系统后，可以看到正在进行的竞价项目列表，如图：



四、竞价方式

1、一次性竞价

竞价人填写有效的报价金额，录入成功之后可点击  进行报价。在一次性竞价项目报价单开启时间倒计时结束前，竞价人若对之前的报价进行修改，需要重新输入报

价金额点击 ，也可点击 ，对自己之前的报价进行撤回，如您

在报价单开启前撤回了报价并未再次提交报价，则报价无效。如下图：



在报价单开启前，各竞价人只能在报价区下方我的报价记录中查看到自己的报价记录，其他竞价人报价记录无法查看。



行使优先权：

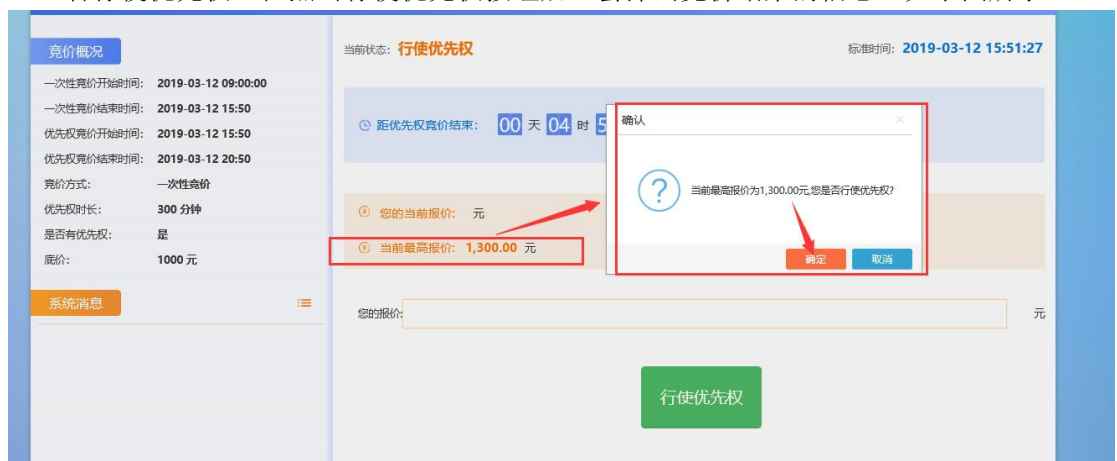
同等价格下，优先权人可在优先权行使期内行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。优先权竞价人在报价单开启时间前只能查看，不能行使优先权。如下图：



若报价单开启后进入行使优先权倒计时内, 优先权竞价人可看到其他竞价人报价及排名情况, 并确认是否行使优先权, 如下图:



若行使优先权, 在点击行使优先权按钮后, 会弹出竞价结束的信息, 如下图所示:





优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

竞价结束后，竞价人可从报价区查询其他竞价人有效报价。如下图：



一次性报价的规则及须知等内容请见公告。

2、连续竞价

进入竞价界面可查看到该竞价项目的相关信息，如“标的概要”区可了解项目详情包括竞价状态、结束时间、当前最高价格等信息，如下图：



信息确认无误后竞价人即可进行报价，（1）竞价人点击“快速报价”时，若为首次报价，则报价为“起始价”；若非首次报价，则报价为在当前价格基础上增加一个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后提交报价。（2）竞价人也可以在当前价格基础上选择竞价阶梯的整倍数，并点击“提交报价”，可以使竞价人提交高于当前最高报价一个或多个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后提交报价。（注：竞价人一旦提交报价，不得撤回和修改）

如下图：



竞价人可通过查看数据区内的信息，查询所有竞价人报价记录，如下图：

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎4510号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 10 元
 延时周期: 300 秒
 是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: **正在竞价** 标准时间: 2019-03-12 15:24:43

距延时竞价开始: 00 天 00 时 05 分 17 秒

当前最高价格: **1,040.00** 元
 当前最高竞价人编号: 4510 (您是当前最高报价人)

+10.00 +20.00 +30.00 +40.00 +50.00 +60.00 +70.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,040.00** 元

快速报价 提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1040.00元。

延时竞价:

自由竞价结束后进入延时竞价: 在延时竞价时间内, 各竞价人进行延时竞价, 请竞价人注意“延时竞价结束时间倒计时”, 延时竞价周期内如出现有效报价, 则进入新的延时竞价周期; 在一个延时竞价周期内如未出现有效报价, 则报价结束。延时竞价结束时间如下图:

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎2594号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 10 元
 延时周期: 300 秒
 是否有优先权: 是

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
2594	1,050.00	15:31:09.068
8194	1,050.00	15:27:44.302
2594	1,040.00	15:27:36.707
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: **延时竞价** 标准时间: 2019-03-12 15:33:25

距延时竞价结束: 00 天 00 时 02 分 44 秒

当前最高价格: **1,050.00** 元
 当前最高竞价人编号: 2594 **优先权报价** (您是当前最高报价人)

+10.00 +20.00 +30.00 +40.00 +50.00 +60.00 +70.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,050.00** 元

行使优先权 快速报价 提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1040.00元。

在竞价期间竞价人可查看下方区域数据区, 查看所有报价记录信息, 如下图:

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎6081号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 11:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 100 元
 延时周期: 60 秒
 是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
6081	1,300.00	11:30:57.873
6081	1,200.00	11:29:04.987
6782	1,100.00	11:26:17.339

当前状态: **延时竞价** 标准时间: 2019-03-12 11:31:35

距延时竞价结束: 00 天 00 时 00 分 22 秒

当前最高价格: **1,300.00** 元
 当前最高竞价人编号: 6081 (您是当前最高报价人)

+100.00 +200.00 +300.00 +400.00 +500.00 +600.00 +700.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,300.00** 元

快速报价 提交报价

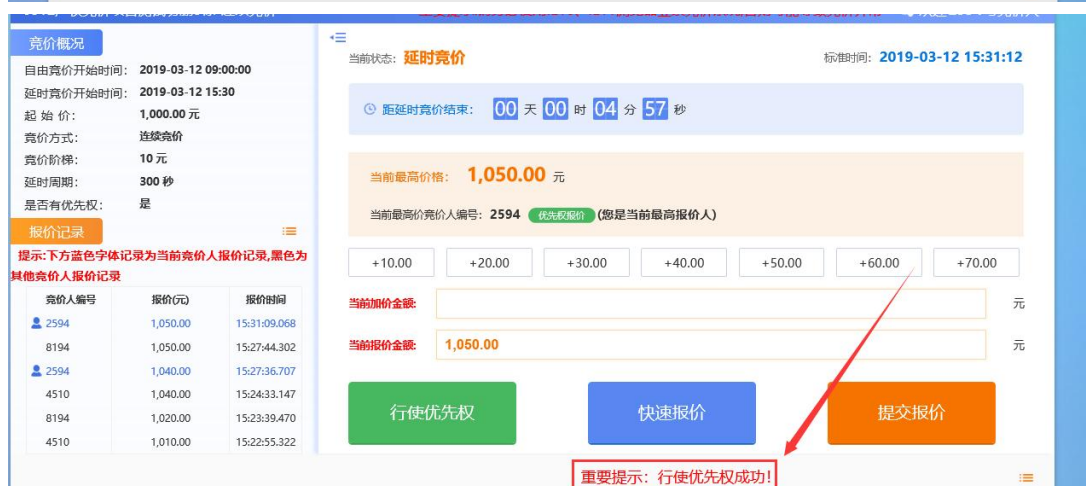
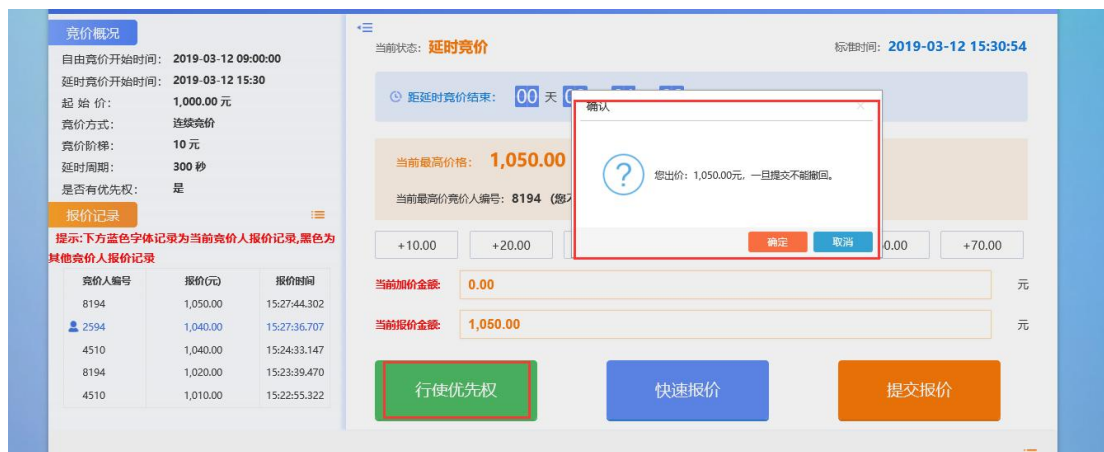
重要提示: 报价成功! 报价为: 1300.00元。

行使优先权:

同等价格下，优先权人可在竞价期行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。



优先权竞价人可通过点击  按钮，如下图：



点击  即以当前最高报价获得优先权。

优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

五、成交确认书领取

成交人登录电子交易系统，在“中标项目”中，找到对应的项目并选择“项目流程”进入项目流程页面，在“标后阶段”中点击“成交确认书领取”按钮进入领取页面。



进入本项目成通知书列表，点击下载领取查看成交确认书：



该页面，投标人第一次点击操作按钮为“下载” 下载之后，页面上的成交确认书状态变为已领取，若通知书作废，则状态变为已作废。

在第一次点击下载之后，后面点击操作按钮直接进入查看预览成交确认书。

