

交易文件

项目名称：2026年度肥东县教育系统零星维修改造
监理服务

项目单位：肥东县教育体育局

代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

日期：2026年4月

目 录

第一章 交易公告	3
第二章 意向单位须知表	6
第三章 项目需求	10
第四章 评审方法和标准	12
第五章 合同	15
第六章 响应文件格式	16

第一章 交易公告

2026 年度肥东县教育系统零星维修改造监理 服务交易公告

肥东县公共资源交易有限公司受肥东县教育体育局委托，现对本项目进行公告，欢迎具备条件的意向单位参加。

一、项目基本情况

项目名称：2026 年度肥东县教育系统零星维修改造监理服务

预算金额：21.00 万元

项目概况：建设地点分布在县内各乡镇(开发区)，项目特征为地点多并且分散、时间紧、投资规模小，工程内容涉及总建筑面积约 2 万平方米。维修改造工程（楼房维修改造、学校道路改造、消防改造、环境整治、运动场维修改造、教学楼外立面改造、装饰装修、给排水工程、强弱电改造、围墙等附属工程），工程总投资约 1000 万元（以总施工中标（成交）价格为准）。

合同履行期限：监理总服务期为 1 年（具体服务期限为自合同签订之日起至工程缺陷责任期满止）

本项目是否接受联合体：否

项目类别：服务

二、意向单位的资格要求

意向单位须同时满足下列（1）（2）要求：

（1）具备独立承担民事责任能力，持有有效营业执照。

（2）本项目的特定资格要求：具备住建部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或住建部门颁发的工程监理综合资质。

三、交易文件获取

获取时间：2026年04月21日至2026年04月28日09:00。

获取方式：意向单位自行从肥东县公共资源交易有限公司网站
(<http://www.fdjygs.com/>) 下载交易文件。

四、响应文件提交

提交响应文件截止时间：2026年04月28日09时00分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼B
区1号开标室

接收时间：提交响应文件截止时间前30分钟至提交响应文件截止时间
止

提交方式：纸质版现场递交；一式三份（正本一份，副本两份），密
封递交。

五、交易时间及地点

时间：2026年04月28日09时00分（北京时间）

地点：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼B
区

六、联系方法

1. 项目单位信息

名称：肥东县教育体育局

项目联系人：唐凌

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇沿河东路53号

联系方式：0551-67729938

2. 代理机构信息

名称：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼
东北角

项目负责人：茆浩然

联系方式：0551-67758792

第二章 意向单位须知表

序号	名称	内容、说明与要求
1	评审方法	合理价格法
2	确定成交候选人和成交人	评审委员会推荐成交候选人的数量： <u>1</u> 家 确定成交人： <input checked="" type="checkbox"/> 委托评审委员会确定 <input type="checkbox"/> 项目单位确定
3	成交结果公示媒介、期限及其他要求	(1) 公示媒介：同交易公告发布媒介 (2) 公示期限：不少于 <u>3</u> 日（公示期截止时间在法定休息日的应顺延至首个工作日）
4	成交通知书发出的形式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面 <input type="checkbox"/> 数据电文
5	告知成交结果的形式	意向单位自行登录网站查看
6	履约保证金	是否要求意向单位递交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求，具体如下： (1) 履约保证金金额： / ； (2) 履约保证金形式： <input type="checkbox"/> 电子保函 <input type="checkbox"/> 现金（银行转账、银行电汇） <input type="checkbox"/> 纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险） (3) 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 (4) 履约保证金退还时限：项目竣工验收合格后退还。 (5) 具体要求： ①采用纸质银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即

		<p>付独立保函。</p> <p>②采用纸质担保机构担保的,应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准,依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质保证保险的,应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>(6) 收取单位: 项目单位。</p>																																
7	代理服务费	<p>(1) 金额:</p> <p><input type="checkbox"/> 定额收取: 人民币/元</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 以本项目成交金额为计算基数按照差额定率累进法, 按下表收费标准收取, 不足 4000 元的按照 4000 元收取, 计算结果有小数的, 小数点后四舍五入, 保留到个位。</p> <table border="1" data-bbox="598 936 1329 1758"> <thead> <tr> <th>成交金额</th> <th>货物</th> <th>服务</th> <th>工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万元以下 (含 100 万元)</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100 万元-500 万元 (含 500 万元)</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000 万元-5000 (含 5000 万元)</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>10 亿元以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注: 代理服务收费按差额定率累进法计算。</p> <p>例如: 某服务项目代理业务成交金额为 6000 万元, 计算代理服务费额如下:</p> <p>100 万元×1.5%=1.5 万元</p>	成交金额	货物	服务	工程	100 万元以下 (含 100 万元)	1.5%	1.5%	1.0%	100 万元-500 万元 (含 500 万元)	1.1%	0.8%	0.7%	500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)	0.8%	0.45%	0.55%	1000 万元-5000 (含 5000 万元)	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)	0.25%	0.1%	0.2%	1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)	0.05%	0.05%	0.05%	10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%
成交金额	货物	服务	工程																															
100 万元以下 (含 100 万元)	1.5%	1.5%	1.0%																															
100 万元-500 万元 (含 500 万元)	1.1%	0.8%	0.7%																															
500 万元-1000 万元 (含 1000 万元)	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000 万元-5000 (含 5000 万元)	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000 万元-1 亿元 (含 1 亿元)	0.25%	0.1%	0.2%																															
1 亿元-10 亿元 (含 10 亿元)	0.05%	0.05%	0.05%																															
10 亿元以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

		<p>(500—100) 万元×0.8%=3.2 万元</p> <p>(1000—500) 万元×0.45%=2.25 万元</p> <p>(5000—1000) 万元×0.25%=10 万元</p> <p>(6000—5000) 万元×0.1%=1 万元</p> <p>合计收费=1.5+3.2+2.25+10+1=17.95(万元)</p> <p>(2) 支付方式: <input checked="" type="checkbox"/>转账</p> <p>(3) 收取单位: <u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位: <u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间: <u>成交通知书发放前</u></p>																											
8	<p>工程量清单和最高 投标限价编制费</p>	<p>(1) 工程量清单和最高投标限价编制费</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不收取</p> <p><input type="checkbox"/>按下列标准收取: 以成交价为计算基数, 分标段按照下列两个表中费率分别计算累计收取, 每标段不足 1000 元的按照 1000 元最低标准收取, 成交人在报价单中不单列, 包含在总价中, 项目单位不再单独计量支付。计算结果有小数的, 小数点后四舍五入, 保留到个位。</p> <p>工程量清单编制收费:</p> <table border="1" data-bbox="590 1249 1343 1868"> <thead> <tr> <th>成交金额 \ 工程类型</th> <th>建筑工程</th> <th>安装工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>4.8‰</td> <td>5.0‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>4.3‰</td> <td>4.6‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>3.8‰</td> <td>4.0‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>3.4‰</td> <td>3.6‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>3.0‰</td> <td>3.1‰</td> </tr> <tr> <td>5000 以内</td> <td>2.8‰</td> <td>2.9‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>2.5‰</td> <td>2.6‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>2.3‰</td> <td>2.4‰</td> </tr> </tbody> </table> <p>最高投标限价 (招标控制价) 编制收费:</p>	成交金额 \ 工程类型	建筑工程	安装工程	100 以内	4.8‰	5.0‰	200 以内	4.3‰	4.6‰	500 以内	3.8‰	4.0‰	1000 以内	3.4‰	3.6‰	2000 以内	3.0‰	3.1‰	5000 以内	2.8‰	2.9‰	10000 以内	2.5‰	2.6‰	10000 以上	2.3‰	2.4‰
成交金额 \ 工程类型	建筑工程	安装工程																											
100 以内	4.8‰	5.0‰																											
200 以内	4.3‰	4.6‰																											
500 以内	3.8‰	4.0‰																											
1000 以内	3.4‰	3.6‰																											
2000 以内	3.0‰	3.1‰																											
5000 以内	2.8‰	2.9‰																											
10000 以内	2.5‰	2.6‰																											
10000 以上	2.3‰	2.4‰																											

		<table border="1"> <thead> <tr> <th>成交金额 \ 工程类型</th> <th>建筑工程</th> <th>安装工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以内</td> <td>2.0‰</td> <td>2.1‰</td> </tr> <tr> <td>200 以内</td> <td>1.8‰</td> <td>1.9‰</td> </tr> <tr> <td>500 以内</td> <td>1.6‰</td> <td>1.7‰</td> </tr> <tr> <td>1000 以内</td> <td>1.4‰</td> <td>1.6‰</td> </tr> <tr> <td>2000 以内</td> <td>1.3‰</td> <td>1.4‰</td> </tr> <tr> <td>5000 以内</td> <td>1.2‰</td> <td>1.3‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以内</td> <td>1.1‰</td> <td>1.2‰</td> </tr> <tr> <td>10000 以上</td> <td>1.0‰</td> <td>1.1‰</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 支付方式: <input type="checkbox"/>转账/电汇</p> <p>(3) 收取单位: <u>肥东县公共资源交易有限公司</u></p> <p>(4) 支付单位: <u>本项目成交人</u></p> <p>(5) 支付时间: <u>成交通知书发放前</u></p>	成交金额 \ 工程类型	建筑工程	安装工程	100 以内	2.0‰	2.1‰	200 以内	1.8‰	1.9‰	500 以内	1.6‰	1.7‰	1000 以内	1.4‰	1.6‰	2000 以内	1.3‰	1.4‰	5000 以内	1.2‰	1.3‰	10000 以内	1.1‰	1.2‰	10000 以上	1.0‰	1.1‰
成交金额 \ 工程类型	建筑工程	安装工程																											
100 以内	2.0‰	2.1‰																											
200 以内	1.8‰	1.9‰																											
500 以内	1.6‰	1.7‰																											
1000 以内	1.4‰	1.6‰																											
2000 以内	1.3‰	1.4‰																											
5000 以内	1.2‰	1.3‰																											
10000 以内	1.1‰	1.2‰																											
10000 以上	1.0‰	1.1‰																											
9	<p>质疑函递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址</p>	<p>质疑函递交方式 (任选其一):</p> <p>(1) <u>书面形式递交</u></p> <p>(2) <u>通过电子邮箱递交</u></p> <p>接收部门: <u>业务拓展部</u></p> <p>联系电话: <u>0551-67758792</u></p> <p>通讯地址: <u>安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东政务服务中心四楼东北角</u></p> <p><u>电子邮箱: 849045582@qq.com (温馨提示: 为确保您递交的文件能被及时处理, 若通过邮箱发送, 发送后请务必电话通知我们, 以便跟进。)</u></p>																											
10	<p>特别提醒</p>	<p>因网站出现软件设计或功能缺陷、运行异常等情况, 影响活动正常进行的, 各方当事人免责。</p>																											

第三章 项目需求

一、需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	按单个项目支付，单个项目工程竣工验收合格后一次性支付。 注：监理费结算价=单个项目施工中标（成交）价格（不含暂列金）×监理成交费率，且监理费结算价所有项目合计不超过 21 万元。
2	服务地点	肥东县境内，具体以项目单位指定的区域为准。
3	服务期限	监理总服务期为 1 年（具体服务期限为自合同签订之日起至工程缺陷责任期满止）
4	总监理工程师	意向单位拟委任总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。 注：响应文件中提供证书及意向单位为拟委任总监理工程师缴纳的自 2026 年 01 月 01 日（含）以来任意一个月的社保证明材料（社保证明材料至少含养老保险）。

二、项目概况

建设地点分布在县内各乡镇(开发区)，项目特征为地点多并且分散、时间紧、投资规模小，工程内容涉及总建筑面积约 2 万平方米。维修改造工程（楼房维修改造、学校道路改造、消防改造、环境整治、运动场维修改造、教学楼外立面改造、装饰装修、给排水工程、强弱电改造、围墙等附属工程），工程总投资约 1000 万元（以总施工中标（成交）价格为准）。

三、需求内容

1、服务范围：本项目为该工程的全过程监理服务，配合项目单位办理报建、报批、报审、工程合同的拟定、洽谈、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收移交、工程结算初审、工程备案、以及工期控制等至工程缺陷责任期满止的全过程服务，负责项目的质量、进度、安全、造价等控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，直至项目完成竣工验收、移交、审核等。

2、除初审人员外成交后配备最低监理人员要求：

人员岗位	数量
------	----

土建监理工程师	1人
安装监理工程师	1人
安全	1人

注：除评审办法中要求提供的相关人员证明材料作为条件外，意向单位在响应文件中无须提供上述人员相关证明材料，由项目单位在成交人进场服务前核查人员配备情况，人员须按照要求配备到位，如有不符项目单位有权终止合同。

3、成交人须有良好的社会信誉，具有类似工程监理经验，具备监理技术装备及监理技术。

4、成交人须具备保证施工质量的监理管理体系。

5、成交人在本工程中配备的监理工程师，须具有丰富的监理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。否则产生的后果由成交单位自负。

6、承担本工程施工监理的监理机构须进驻现场，本项目采取日报制，有完整的监理日志记录，务必在岗在位履行监理职责，因本项目工程质量要求高、管理难度大、工期紧、任务重，对于出勤不作为的总监，将视情况予以批评、赔款违约金。

7、在建设过程中，成交人必须按响应时承诺配备的人员及时到位，配备专业人员，未经项目单位同意，成交人不得擅自更换或者减少人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，项目单位有权根据监理现场人员到位情况，否则，视同成交人违约，项目单位有权中止合同履行。

四、报价要求

1、本项目采用费率报价，意向单位报价不得高于 2.10%，否则按无效响应处理。

（费率报价可以保留至百分比小数点后两位，如超过两位的直接舍去，例如：1.347%按 1.34%计算，成交后签订合同时的成交费率不得更改）

2、监理费结算价=单个项目施工中标（成交）价格（不含暂列金）×监理成交费率，且监理费结算价所有项目合计不超过 21 万元。

3、意向单位的响应报价包括完成本项目范围内工作的全部费用，响应时须按项目说明列明的需求作为统一报价基础报出响应费率，此报价是指完成需求全部内容的综合价格，成交后不得以任何理由要求对其响应综合费率进行变更，请自行考虑本项目报价风险，谨慎报价。

第四章 评审方法和标准

一、评审方法

1、评审委员会将对响应文件递交成功且报价不高于最高限价费率的意向单位，按其报价由低到高进行排序，去除规定数量较高报价和较低报价后，对其他报价表文字报价进行平均值计算并乘以 C 值得出有效值，报价低于有效值的不进入后续资格审查，报价高于或等于有效值的，按照文字报价由低到高顺序依次进行资格审查，直至评选出成交候选人。

2、如遇报价相同的，由评审委员会按少数服从多数的原则确定成交候选人。

二、有效值计算方法

1.确定平均值

对响应文件递交成功且报价不高于最高限价费率的意向单位的报价按照由低到高进行排序，去除 n 个较高报价表文字报价和 n 个较低报价表文字报价后，取其他报价表文字报价进行算术平均得出平均值。设响应文件递交成功且报价不高于最高限价费率的意向单位数量为 X，n 按照以下规定取值：

- (1) 当 $X < 3$ ，本次项目终止；
- (2) 当 $3 \leq X \leq 5$ ， $n=0$ ；
- (3) 当 $5 < X \leq 10$ ， $n=1$ ；
- (4) 当 $10 < X \leq 20$ ， $n=2$ ；
- (5) 当 $20 < X \leq 30$ ， $n=3$ ；以此类推。

2.确定有效值

监督员使用摇号机随机摇取 C 值。C 值范围：0.95，0.96，0.97，0.98，0.99。具体对应关系：1 号乒乓球代表 0.95，2 号乒乓球代表 0.96，3 号乒乓球代表 0.97，4 号乒乓球代表 0.98，5 号乒乓球代表 0.99。

有效值=平均值*C 值。

三、资格审查

资格审查表			
序号	审查指标	审查标准	格式要求
1	营业执照等证明文件	<p>(1) 如意向单位为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的营业执照；</p> <p>(2) 如意向单位为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书；</p> <p>(3) 如意向单位是非企业机构的，应提供有效的执业许可证或登记证书等证明文件；</p> <p>(4) 如意向单位是个体工商户的，应提供有效的个体工商户营业执照；</p> <p>(5) 如意向单位是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p>	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
2	授权委托书	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	法定代表人参加的无需此件，提供身份证明即可。详见响应文件格式。
3	报价	格式、填写要求符合交易文件规定并加盖意向单位公章	详见响应文件格式。
4	本项目的特定资格要求	具备住建部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或住建部门颁发的工程监理综合资质。	提供材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。
5	总监理工程师	意向单位拟委任总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业	提供总监理工程师资格证书以及社保

		<p>资格。</p> <p>注：响应文件中提供证书及意向单位为拟委任总监理工程师缴纳的自 2026 年 01 月 01 日（含）以来任意一个月的社保证明材料（社保证明材料至少含养老保险）。</p>	<p>缴纳材料纸质复印件并加盖意向单位公章，应完整的体现出材料或证照全部内容。</p>
6	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或交易文件列明的其他实质性要求	

资格审查指标通过标准：意向单位必须通过资格审查表中的全部评审指标。

第五章 合同

如有行业合同示范文本，可参照行业示范文本中相关合同条款制定；或自行拟定。

响 应 文 件

项目名称：2026年度肥东县教育系统零星维修改造监
理服务

意向单位：_____

____年__月__日

一、报价表

项目名称：2026年度肥东县教育系统零星维修改造监理服务

意向单位名称	
范围	全部
报价 (详见备注说明)	费率大写：百分之_____。 费率小写：_____ %
备注说明	

意向单位盖章：_____

日 期：_____

注：

1. 本表内容根据交易文件要求包括了交易文件要求提供的全部内容的所有费用。
2. 特殊事项在备注中注明。
3. 报价表中大写费率与小写费率不一致的，以大写费率为准。

二. 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

意向单位：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

姓 名：_____性 别：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（意向单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件

意向单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：_____（意向单位名称）授权_____（意向单位授权代表姓名）代表我方参加本项目交易活动，全权代表我方处理交易过程的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件、参与项目交易、签约等。意向单位授权代表在交易活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。意向单位授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明正反面扫描件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

意向单位盖章：_____

日 期：_____

注：

法定代表人参加交易活动的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加交易活动及签署文件的可以只提供授权委托书。

三、其他相关证明材料

提供符合项目需求评审标准规定的相关证明文件。