

# 肥东县古城镇杨塘社区上下计、大杨三期农村住房建设工程招标文件 答疑1

各投标人：

招标人现对肥东县古城镇杨塘社区上下计、大杨三期农村住房建设工程（项目编号：2026ADDGZ50013）答疑如下：

1、招标文件详细评审标准-商务文件评分标准-项目经理奖项荣誉要求中自2020年1月1日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人拟委任项目经理以项目经理身份参与的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上行政主管部门或国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项，每提供一个得2分，本项最高得4分。就问我司提供项目经理获得安全文明标准化工地、优质结构工程奖、优质工程奖项是否予以认可？

答：安全文明标准化工地、优质结构工程奖、优质工程奖项均予以认可。

2、商务评审中-投标人拟委任项目经理以项目经理身份参与的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上行政主管部门或国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项，以项目经理身份参与的建筑工程施工项目获得市级建筑业协会颁发的优质结构奖状是否认同？根据佛山市建筑业协会主导的《佛山市建设工程施工质量水平评价办法》（现行有效版本），明确评价分领先、优秀、达标三级，覆盖新建工程实体质量、技术创新、绿色施工等维度，为全市统一评价依据。省级参考依据：《广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）》，市级评价需与省级结构质量评价优良等级要求衔接，申报省级优质工程通常需先获市级领先/优良评价。与安徽省黄山杯评选一致。因地区差异，各省市质量奖项名称不一，依据佛山市建设工程质量水平评价办法，以项目经理身份参与的建筑工程施工项目，获得佛山市建筑业协会颁发的市级质量水平评价结果为佛山市领先水平的奖项，是否认同？

答：优质结构奖予以认可，佛山市建筑业协会颁发的市级质量水平评价结果为佛山市领先水平的奖项予以认可。

3、此项目单项工程05大杨三期-建筑工程中单位工程第119公厕，与单项工程06大杨三期-安装工程中单位工程第133大杨三期公厕（电气）工程重复，05大杨三期公厕-建筑工程清单遗漏请提供！

答：调整后的工程量清单文件详见附件，各投标人自行下载。

4、因房建周期过长，五年来能同时具备两个投标文件要求业绩且同时获得两个市级奖项的人员过少，很多潜在投标人不具备资格，建议调整为项目经理具备一个业绩和一个奖项。

答：（1）招标文件第三章评标办法详细评审标准2.2.2（2）商务文件评分标准项目经理业绩调整为“自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人拟委任项目经理以项目经理身份在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于4000万元的建筑工程施工业绩，每提供一个得6分，本小项最高得6

分。注：本招标项目项目经理业绩（详细评审）数量：1个”。

（2）招标文件第三章评标办法详细评审标准2.2.2（2）商务文件评分标准项目经理奖项荣誉调整为“自2020年1月1日以来（以颁奖文件颁布时间或颁奖单位官网文件发布时间为准），投标人拟委任项目经理以项目经理身份参与的建筑工程施工项目获得市级（设区）及以上行政主管部门或国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项，每提供一个得4分，本项最高得4分”。

5、本项目资金来源和出资比例为企业自筹（约20%）和银行贷款（约80%）。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东县东垦农业发展有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路与四顶山路交口东南角双创中心大厦14楼

联系人：毛冬月 联系方式：0551-62525692

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：合肥市肥东县店埠镇深秀路2号肥东县政务服务中心B区四楼

联系人：陈祥 联系方式：0551-67758761

2026年1月23日