

肥东县大众路学校建设项目勘察设计答疑 1

各投标人：

招标人现对肥东县大众路学校建设项目勘察设计（项目编号：2025ADDBZ00033）答疑如下：

1、能否提供该区域的城市控规图，以明确西侧地块用地性质、南侧地块用地性质和标书中所述的“项目地块周边市政绿线”。如果不能提供该区域的城市控规图也得明确该地块西侧的绿线范围。目前提供的地形图没有绿线。

答：暂时无法提供城市控规图及绿线范围，请各投标人在投标方案中自行考虑，中标后与县自然资源和规划主管部门对接。

2、能否提供该项目和东北角用地（标注“肥东县人民政府的用地”）的详细规划条件（如容积率、绿地率等）。

答：暂时无法提供，请各投标人在投标方案中自行考虑，中标后与县自然资源和规划主管部门对接。

3、用地东北角有一块标注“肥东县人民政府的”地块，地块大小约 30Mx80M，用地面积 2970 平方米。请问：该地块是什么性质的建设用地？其位置的选择对学校的规划和风貌影响太大，本次设计可否将其纳入学校设计范围，用学校西南侧的用地进行置换？

答：该地块性质暂时无法明确，请各投标人在已发布的土地勘测定界图范围内进行投标方案设计。

4、为了更好的结合地形、利用地形、尊重地形，能否提供带有地形高程的地形图？

答：暂时无法提供，请各投标人自行踏勘现场。

5、请明确地下建筑除车库和设备用房外的使用功能（单独建设车库和设备用房无需 5000 平方米）。

答：暂时无法明确，请各投标人在投标方案中自行考虑，中标后与县教育体育主管部门对接。

6、请明确住校对象是哪个年级的学生？多少学生住校？是否考虑教师宿舍？如果考虑教师宿舍间数和套型有没有具体要求？

答：住校对象为 7-9 年级学生，按 600 学生住校测算。仅建设学生宿舍，考虑每个楼层配备 2 个教师值班室。

7、食堂计划考虑多少人就餐？

答：食堂就餐按 1600 人考虑。

8、标书中提到建设内容含宿舍楼，但是地上面积仅有 33840 平方米，建筑面积紧张，请问宿舍楼是否确定建设？如需建设，请问是学生宿舍还是教师宿舍，学生或者教师住宿人数比例具体要求？

答：宿舍楼考虑建设，按 600 学生住校测算，考虑每个楼层配备 2 个教师值班室。

9、请提供项目基地内部竖向 cad 图纸？

答：暂时无法提供，请各投标人自行踏勘现场。

10、请问紧邻项目基地东北角的用地性质？

答：暂时无法提供，请各投标人在投标方案中自行考虑，中标后与县自然资源和规划主管部门对接。

12、请提供项目基地周边最新上位规划图纸？

答：暂时无法提供，请各投标人在投标方案中自行考虑，中标后与县自然资源和规划主管部门对接。

13、投标人奖项、荣誉：自 2020 年 1 月 1 日以来，投标人获得

以下任意一种奖项或荣誉的，每提供一个得 2 分，满分 6 分。（1）投标人获得市级（设区）及以上行政主管部门或国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的优秀（或先进）设计企业奖项或荣誉的；请问：我单位 2021 年获得由省级勘察设计行业协会颁发的《优秀勘察设计单位》，提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图是否满足招标文件要求？

答：予以认可，投标人应提供颁奖单位的颁奖文件（颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状）或颁奖单位官网文件的截图。

14、招标文件中要求地上建筑面积为 33840 平方米、地下建筑面积 5000 平方米。其中包含了教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、风雨操场、地下室等建设。问题：项目主要建设内容中包含了宿舍楼，因为项目为公立学校，请明确是否需要设置宿舍楼。若设置宿舍，需要容纳多少人住宿？

答：宿舍楼考虑建设，按 600 学生住校测算，考虑每个楼层配备 2 个教师值班室。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东县重点工程建设管理中心

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇得心路与四顶山路交口东南角双创中心

大厦 14 楼

联系人：张挺

联系方式：0551-67896658

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇深秀路 2 号肥东县政务服务中心四楼

B 区

联系人：陈炳东

联系方式：0551-67758793

2025 年 03 月 31 日