

肥东经开区东方花园等 5 个消防无水小区改造项目答疑 2

各投标人：

招标人现对肥东经开区东方花园等 5 个消防无水小区改造项目（项目编号：2025ADDGZ00156）答疑如下：

一、招标文件 25 页（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖单位章）。

疑问：消防工程往往为建设主管部门专项验收，大部分是以建设主管单位给验收（合格/备案）意见为准，能否改为：

竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖单位章）；或由消防机构/建设行政主管部门出具的消防验收合格证明。

答：无法提供“竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收并盖单位章）”的，提供消防机构或建设行政主管部门出具的消防验收合格证明予以认可。

二、商务文件评分标准中项目经理：业绩自 2020 年 1 月 1 日以来(以竣工验收时间为准),投标人拟委任项目经理在中华人民共和国境内具备单个合同金额不低于 600 万元的消防工程施工(或消防维修改造)业绩得 2 分，本小项最高得 2 分。业绩为消防维修改造，没有涉及到设计单位，五方盖章是建设，监理，施工，排查，验收第三方单位，是否满足项目经理业绩评分标准。

答：满足。

三、提问内容：项目业绩要求提供中标查询网址及查询截图，或

住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料。消防项目多为分包项目，请问以上截图提供施工总承包单位的是否符合要求。

答：符合，对于专业分包的消防工程，无法提供“中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料”的须满足以下要求：①提供项目总承包单位中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料；②提供分包合同（要体现具体分包工程、施工内容、金额等）。

四、本项目商务评分业绩要求中，“投标人业绩”和“项目经理业绩”的业绩证明材料按照“附录3资格审查条件”第二类要求，需提供合同协议书、中标查询网址及查询截图、竣工验收证明文件。因消防工程为分包工程，大型消防工程基本为总包内部询比或直接发包，因此业绩没有“中标查询网址及查询截图”。请问，招标文件业绩证明材料是否可以取消“中标查询网址及查询截图”要求，改为提供业绩合同及竣工验收证明文件？业绩合同及竣工验收证明文件足以证明业绩真实性、合法性以及工程完工情况。

答：对于专业分包的消防工程（1）无法提供“中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料”的须满足以下要求：①提供项目

总承包单位中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料；②提供分包合同（要体现具体分包工程、施工内容、金额等）。

注：此答疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：肥东经济开发区管理委员会

地址：安徽省合肥市肥东县肥东新城开发区金阳路 10 号

联系人：王华光

联系方式：0551-67707237

招标代理机构：肥东县公共资源交易有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县店埠镇肥东县政务服务中心四楼 B 区

联系人：茹工

联系方式：0551-67758760

2025 年 06 月 11 日