

庐州卫生科技学校学生生活中心学生超市 对外租赁（二次）答疑

各意向承租人：

现委托方对庐州卫生科技学校学生生活中心学生超市对外租赁（二次）（项目编号：2025ADDCJ00268）答疑如下：

1、学校内部是否还存在别的生活超市或者便利店或者贩卖柜？

答：只有一家学生超市，没有便利店，学校教学楼楼梯口有2台扶贫柜售卖机；学生宿舍楼每幢有一个扶贫柜售卖机共有3台；综上所述一共有5台扶贫柜售卖机。

2、学校食堂是否可以售卖冷饮类？

答：食堂不许售卖冷饮。

3、学校生活超市是否给接入校园一卡通消费系统？

答：目前没有接入，以后校园一卡通消费系统建好后会接入。

4、学校要求履约保证金为6个月房租是否要求过高，给小微企业带来经营压力？与国家大力发展小微企业相背而行。建议修改为1个月房租为宜。

答：根据《合肥市国有（集体）资产租赁交易管理办法》第十四条规定出租人应提前以不低于一个季度为单位收取租金，并按照租赁协议收取3-6个月租金标准的履约保证金。要求履约保证金为6个月租金符合要求且也是学校为保障校园食品安全，校方已会议研究决定不能修改。

其他内容不变，租赁公告与本答疑不一致的，以本答疑为准，给您带来不便，敬请谅解！

特此通知!

委托方：庐州卫生科技学校

地址：肥东县店埠镇经开区临泉东路与桂王路交口

联系人：薛模文

联系方式：0551-67707902

2025年8月1日